



617 /  
mois\* charges comprises

Appartement 69 m<sup>2</sup> Carcassonne 2  
chambres - 1 bureau et une place de  
parking

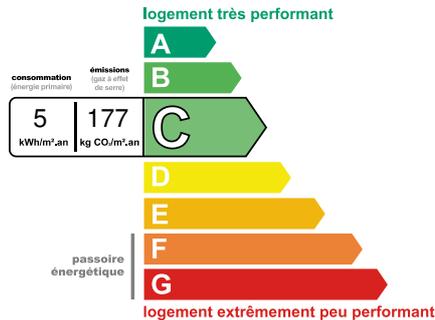
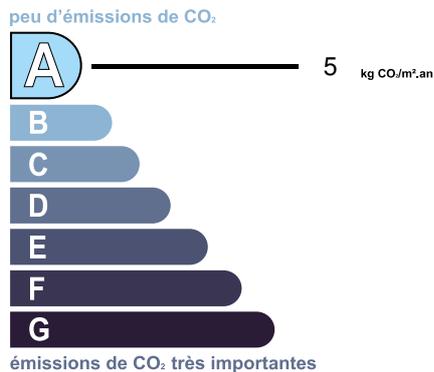
04 68 71 57 27

Nestenn Carcassonne  
76 allée d'Iéna  
11000 Carcassonne

**N° Mandat : 1178 / Réf : G836**

CARCASSONNE . Proche centre ville, appartement T3 bis avec cave et parking dans garage comprenant : entrée avec placard, salon, cuisine, cellier, 2 chambres + 1 bureau, salle de bains avec wc... Climatisation . A VOIR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Provision sur charges de : 27 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 760 € et 1 110 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 27 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 465.00€ TTC dont 120€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 590€

Bien proposé par CHAYLA Karen. Agent commercial - RSAC : ADC11012017000091719



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES