



213 000 €

A VENDRE - CANOHES - MAISON DE VILLAGE - EXTERIEUR - GARAGE

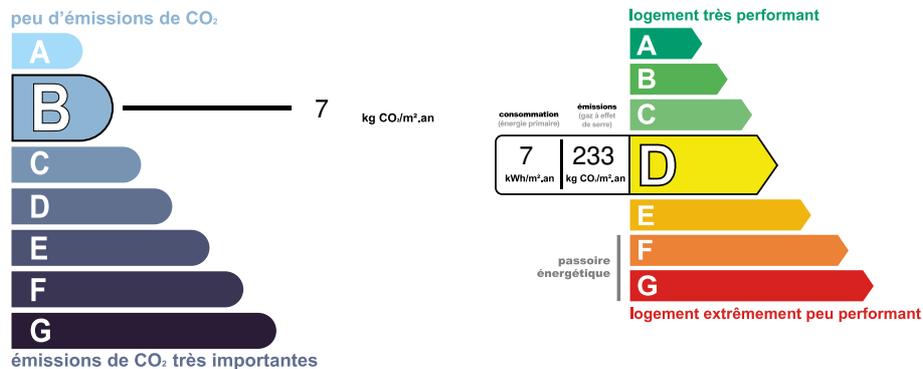
04 68 56 89 31

Nestenn Toulouges  
24 avenue aristide maillol  
66350 Toulouges

## N° Mandat : / Réf : TT-1485

Sur la commune très attractive de CANOHES, proche des commerces et commodités, venez découvrir cette lumineuse et charmante maison de village d'environ 135m<sup>2</sup> habitable sur 3 niveaux. Elle se compose en rez-de-chaussée d'un grand garage de 140m<sup>2</sup> avec sanitaires et donnant accès à l'extérieur. Au premier étage, vous y retrouverez une pièce de vie très claire d'environ 42 m<sup>2</sup>, équipée d'une cheminée fonctionnelle et d'un double accès sur la terrasse exposée SUD, deux chambres, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'une cuisine meublée et équipée. Le deuxième et dernier étage dispose de trois chambres aux beaux volumes et un grenier. Sur un terrain de 184m<sup>2</sup>, laissez vous charmer par ce bien au fort potentiel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 980 € et 2 730 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur