



718 /  
mois\* charges comprises

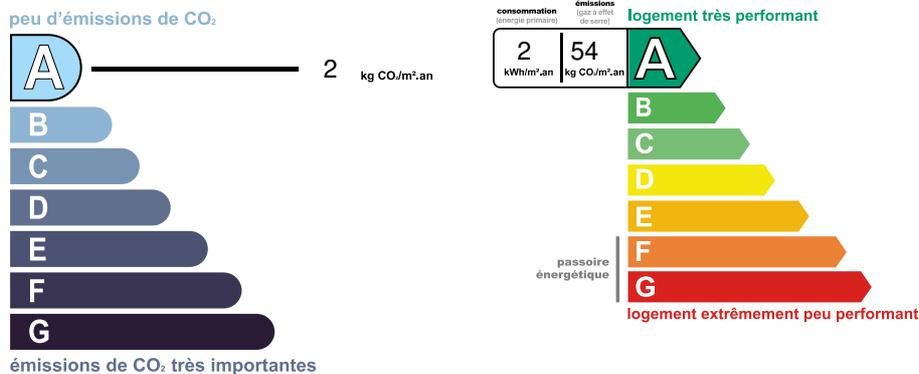
Perpignan superbe appartement T3 avec  
grand balcon et 2 parkings couverts

04 68 34 39 87

Nestenn Perpignan  
2 Rue Jean-François Marmontel  
66000 Perpignan

## N° Mandat : Loc3295 / Réf : Loc3295

Perpignan proche clinique St Pierre, Appartement T3 situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur d'une Résidence sécurisée. Cet appartement composé d'une entrée, un vaste salon séjour cuisine donnant sur un grand balcon couvert, une salle d'eau, un WC indépendant et deux chambres avec placard, est très lumineux et fonctionnel et doté de tout le confort moderne. Ses deux places de parking couvertes seront un plus. La Résidence STELLA est située au coeur d'un quartier qui abrite toutes les commodités nécessaires : établissements scolaires, cabinets médicaux, cliniques, boulangeries, pharmacie, entre la gare et le centre ville. Disponible à compter du 12 avril 2024.



\* Provision sur charges de : 60 € TTC

\* Provision sur charges de : 60 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 662.97€ TTC dont 180.81€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 658€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES