



1 650 /
mois*charges comprises

TORREILLES - A LOUER Maison meublée
6 pièce(s) 239 m2

04 68 22 22 52

Nestenn Torreilles
22 place Louis Blasi
66440 Torreilles

N° Mandat : 117 / Réf : 117

Torreilles - Réf B117 - A LOUER Maison de ville des années 1900 aux allures d'hôtel particulier avec beaucoup de cachet , meublée, en T6 d'une surface utile de plus de 250 m2 - Le rez de chaussée propose un vaste hall majestueux desservant une chambre ou un espace bureau dans le cadre d'une activité artistique ou libérale - Le premier niveau est composé d'une grande pièce de vie de type séjour avec une cheminée, d'un espace repas avec une cuisine aménagée et équipée dotée d'un cellier et d'un coin nuit avec une chambre, salle d'eau, wc - Cet imposant escalier vous transporte vers un espace très spacieux pouvant être scindé en 2 chambres supplémentaires - auquel se rajoute une 5 ème chambre avec dressing - une salle d'eau et wc . Vous serez séduit par la douce atmosphère attachée aux lieux de cette maison de maître ainsi que par ses volumes - Proximité de la plage, des commerces et des écoles - Proche Leucate - Canet - Perpignan - Loyer mensuel de 1610 € + provisions sur charges de 40 € . Honoraires à la charge du locataire : 2629 € TTC dont 717 € pour l'état des lieux, Dépôt de garantie : 1610 € Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle - Le bien est soumis à la GLI - l'Agence NESTENN Torreilles 22 Place Louis Blasi 66440 Torreilles - Tel 04 68 22 22 52 - Email : torreilles@nestenn.com



6 pièces



5 chambres



5 balcons



2 salles d'eau



2 WC



meublé



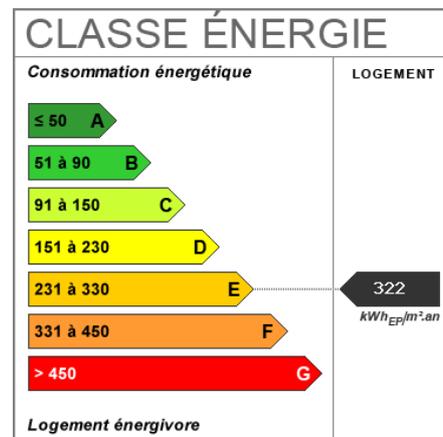
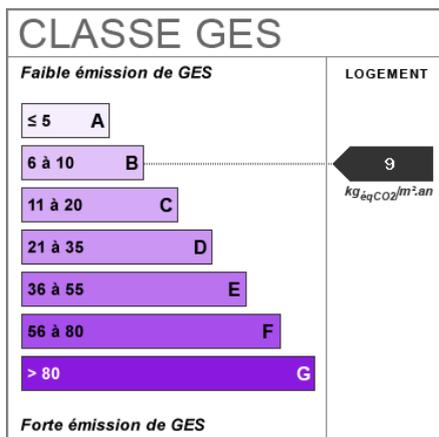
1 fibre optique



239 m² habitables



Entre 103 m² et
113 m² de
terrain



* Provision sur charges de : 40 € TTC

* Provision sur charges de : 40 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 2 629.00€ TTC
Dépôt de garantie :1610€
dont 717€ pour état des lieux

