



365 000 €

A VENDRE - TOULOUGES - VILLA 3  
FACES - 4 CHAMBRES - JARDIN -  
GARAGE

04 68 56 89 31

Nestenn Toulouges  
24 avenue aristide maillot  
66350 Toulouges

## N° Mandat : 1326 / Réf : TB-1326

A VENDRE à Toulouges, villa 3 faces de 115m<sup>2</sup> située dans un quartier calme sans vis à vis. Vous retrouverez au rez-de-chaussée un salon séjours lumineux donnant sur un joli terrain arboré, une cuisine ouverte , un Wc et un garage. A l'étage vous retrouverez un palier qui desservira 4 belles chambres dont une avec balcon, une salle de bains avec douche et Wc séparé. L'extérieur se compose d'un joli jardin arboré de 367 m<sup>2</sup> avec une piscine, un local piscine et un barbecue pour faire de belles grillades !! La maison est équipée de clim réversible , double vitrage, d'une charmante cheminée, d'un chauffe-eau solaire. Venez visiter cette charmante maison qui n'attend plus que vous !!



5 pièces



4 chambres



piscine



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



1 er etage

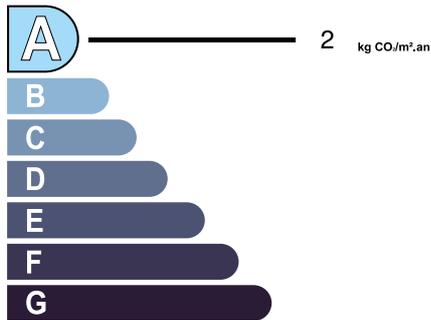


114.5 m<sup>2</sup> habitables



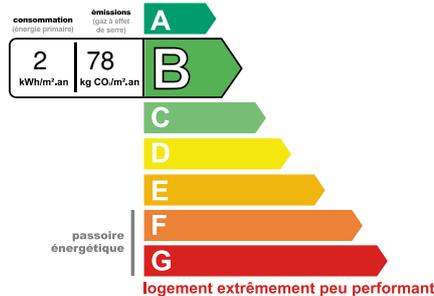
Entre 349 m<sup>2</sup> et  
385 m<sup>2</sup> de  
terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 420 € et 630 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES