



212 930 €

Appartement Saleilles 3 pièces 75.80 m², et caves.

04 68 34 39 87

Nestenn Perpignan
2 Rue Jean-François Marmontel
66000 Perpignan

N° Mandat : jf3106 / Réf : jf3106

Sur la commune de Saleilles, Au sein d'une résidence SERVICES, venez découvrir ce superbe appartement meublé et loué, idéal pour votre investissement sécurisé dans un cadre calme et seulement à 10 minutes de Perpignan . Composé d'un séjour cuisine de 35m², d'un hall et d'une salle d'eau, de 2 chambres avec placards vous serez ravi de son emplacement en rez de chaussée disposant d'une superbe terrasse de 75m² et enfin pour clôturer cet ensemble vous disposerez de 2 caves. Vos locataires auront un accès aux services proposés par la résidence, libres et autonomes, à la carte.... Sans hésiter, à visiter sans tarder!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



2 caves



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



1 er étage



75.8 m² habitables 1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



3 kg CO₂/m².an

B

C

D

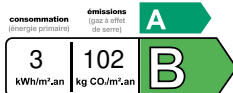
E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



A

B

C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 541 € et 733 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par FLAHAUT Julie. Agent commercial - RSAC : 844214924



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES