



Contrat Nestenn

381 /
mois*charges comprises

Appartement Perpignan 2 pièces 31.26 m2

04 68 34 39 87

Nestenn Perpignan
2 Rue Jean-François Marmontel
66000 Perpignan

N° Mandat : Loc2620 / Réf : Loc2620

Exclusivité Nestenn - Au deuxième étage, à deux pas du centre ville, appartement de type T1 Bis composé d'un séjour-cuisine, d'une salle d'eau avec WC, et d'une chambre. Secteur LA REAL. Disponible mi mai 2024.



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



2 ème etage



31.26 m² habitables

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

7 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
7 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
223 kg CO₂/m².an

passoie
énergétique

* Provision sur charges de : 30 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 470 € et 690 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 30 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 253.35€ TTC dont 90€ pour état des lieux

Dépôt de garantie : 351.8800€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES