



590 425 €

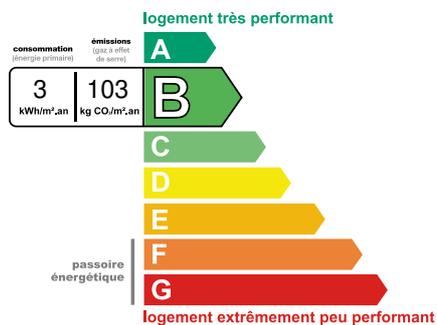
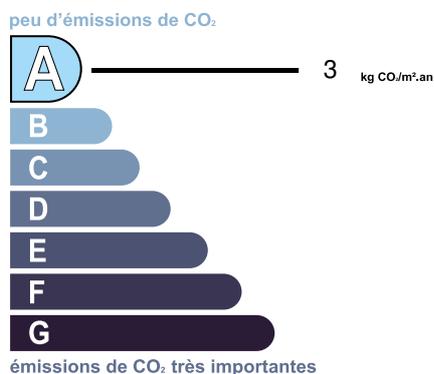
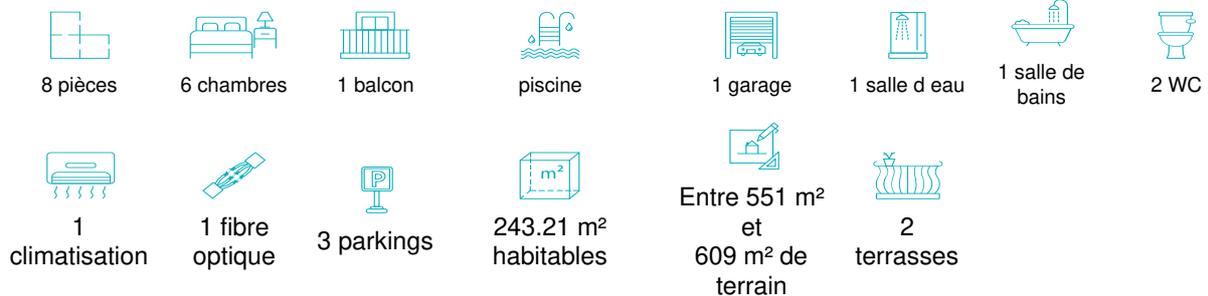
BOMPAS - A VENDRE Maison 8 pièces  
piscine terrasse et Garage

04 68 22 22 52

Nestenn Torréilles  
22 place Louis Blasi  
66440 Torréilles

## N° Mandat : 125 / Réf : 125

Bompas - EXCLUSIVITÉ Ref B125 - A VENDRE Villa de type T8 en 4 faces d'une superficie d'environ 250 m2 sur un terrain de 580 m2 avec piscine, terrasse et jardin - Vous serez séduit par les beaux volumes et de la situation idéale de cette maison - Entrée avec placards de rangement - 3 chambres - salle d'eau - wc - Belle pièce à vivre et sa cuisine aménagée et équipée le tout donnant sur terrasse et piscine - une mezzanine offrant un espace bureau et une chambre - Partie supplémentaire de la maison pouvant être indépendante : une dépendance composée d'une pièce de jeux - cuisine - 2 chambres avec placards de rangement - dressing - buanderie - salle de bains - wc - Grand garage et allée de stationnement (possibilité camping car) - Secteur calme et résidentiel - Proximités commerces et commodités - Proche PERPIGNAN - CANET - TORREILLES - Honoraires charge vendeur - Contacter l' Agence NESTENN TORREILLES - 22 Place Louis Blasi 66440 Torréilles - Tel 04 68 22 22 52 - Email : torreilles@nestenn.com Lien diagnostic ERP ( loi janvier 2023 ) <https://www.demarches.interieur.gouv.fr/particuliers/diagnostic-immobilier-risques-pollutions>



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

