



171 200 €

Appartement 2 pièces avec vue mer et montagne Argelès sur Mer 500m de la mer

04 68 92 14 51

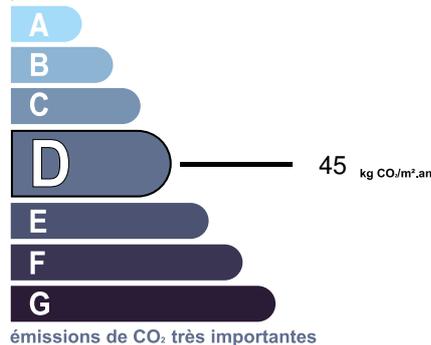
Nestenn Argelès-sur-Mer  
21 Avenue du Général de Gaulle  
66700 Argelès-sur-Mer

## N° Mandat : AS811 / Réf : AS811

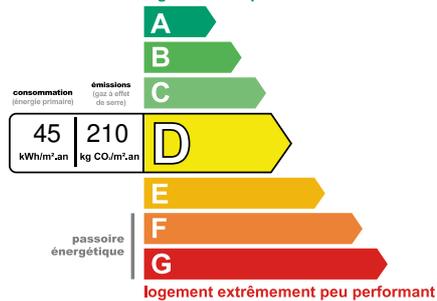
Au sein d'une résidence pourvue d'un concierge et équipée d'un ascenseur, dans un environnement serein à une distance d'environ 500 mètres de la plage, nous sommes ravis de vous présenter ce lumineux appartement qui offre une vue imprenable sur la mer et les montagnes. Une véritable occasion coup de coeur en perspective. Ce bien se compose d'un spacieux salon-salle à manger agrémenté d'un canapé-lit et d'un canapé BZ, d'une cuisine entièrement équipée et indépendante, d'une chambre généreuse pourvue de vastes placards intégrés, ainsi que d'une salle de bains et de toilettes séparées. Parmi ses nombreux atouts, vous pourrez apprécier une grande loggia d'angle offrant une vue panoramique sur la mer et les montagnes, ainsi qu'une place de parking privative. De plus, un local à vélo est mis à la disposition de tous les copropriétaires. Les charges de copropriété sont modiques, ce qui représente un avantage significatif. Malgré des travaux e rafraîchissement, cet appartement constitue un choix optimal aussi bien pour une résidence secondaire que pour une location saisonnière. Pour de plus amples informations, nous vous prions de bien vouloir contacter l'agence NESTENN ARGELES au 04.68.92.14.51.



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES