



129 600 €

Appartement 3 pièces 79.83 m2

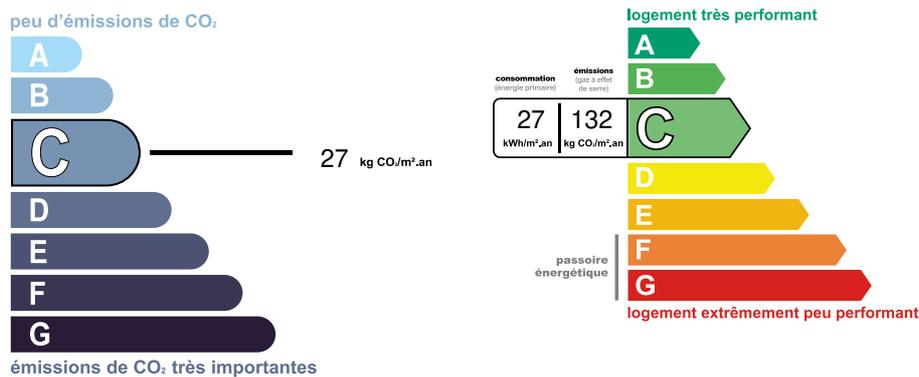
04 68 34 39 87

Nestenn Perpignan  
2 Rue Jean-François Marmontel  
66000 Perpignan

## N° Mandat : gr2995 / Réf : gr2995

Perpignan Sud ! Venez découvrir ce charmant appartement de type 3 situé à seulement 5 min du centre-ville au sein d'une copropriété calme et sécurisée. D'environ 80 m2, il est composé d'un hall d'entrée avec climatisation, de deux belles chambres, une cuisine entièrement aménagée et équipée desservi par son séchoir, un séjour avec balcon ainsi q' une salle de bains. Quelques travaux de rafraîchissements sont à prévoir. Concernant le stationnement, l'appartement est vendu avec un garage. Une cave vient également compléter ce bien. Pour plus de renseignements, contactez-nous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 790 € et 1 150 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ROSAS Grégoire. Agent commercial - RSAC : 949703367

