



420 /
mois* charges comprises

CARCASSONNE - Studio neuf de 25 m²
meublé proche centre

04 68 71 57 27

Nestenn Carcassonne
76 allée d'Iéna
11000 Carcassonne

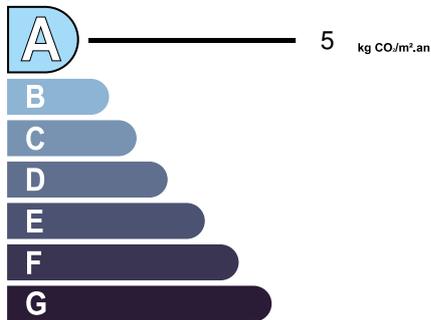
N° Mandat : 1545 / Réf : G1687

Allée d'Iéna côté Capucins et à proximité immédiate des berges de l'Aude, joli studio entièrement meublé et équipé. Logement situé au premier étage comprenant une cuisine équipée, une pièce de vie avec un lit, TV, climatisation réversible et une salle d'eau avec WC. **LOGEMENT POUR ETUDIANT.**

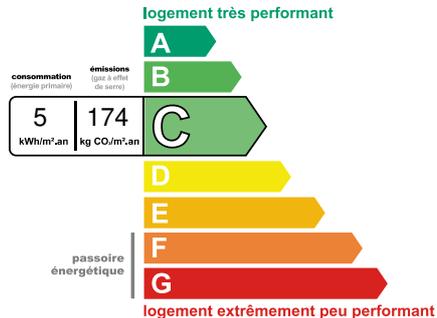
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes



* Provision sur charges de : 15 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 290 € et 470 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 15 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 192.00€ TTC dont 60€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 810€



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES