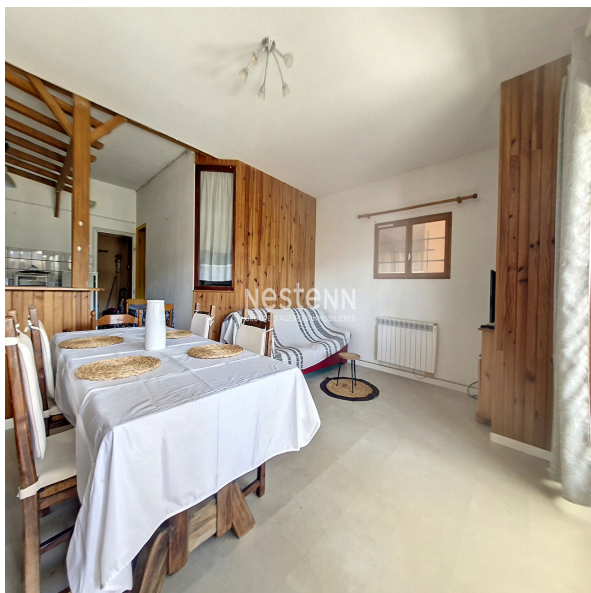




131 760 €

Vaste appartement 3 pièces 61 m² avec terrasse proche des plages d' Argelès sur mer

04 68 92 14 51

Nestenn Argelès-sur-Mer
21 Avenue du Général de Gaulle
66700 Argelès-sur-Mer

N° Mandat : as823 / Réf : AS823

Idéalement situé à proximité immédiate de toutes les commodités et de la plage, ce spacieux appartement T3 de 61 m² offre un grand séjour ouvert sur une cuisine équipée, deux chambres généreuses et une salle d'eau avec douche balnéo et WC. De plus, il bénéficie d'une vaste terrasse de 18 m² donnant sur un espace verdoyant, idéal pour savourer les soirées estivales, et d'une place de parking attitrée, offrant un avantage considérable. Cette résidence paisible est parfaitement entretenue et affiche des charges modérées. Avec un rafraîchissement pour le moderniser, cet appartement deviendra un pied-à-terre idéal ou un excellent investissement locatif. Pour découvrir des exemples de rénovation, contactez dès maintenant Nestenn Argelès sur Mer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces

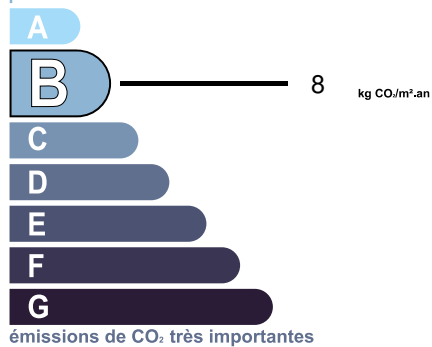


2 chambres

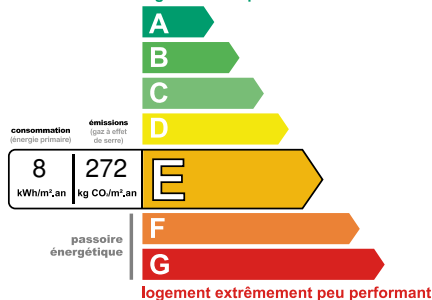


61 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES