



71 500 €

Appartement Perpignan 3 pièces

04 68 34 39 87

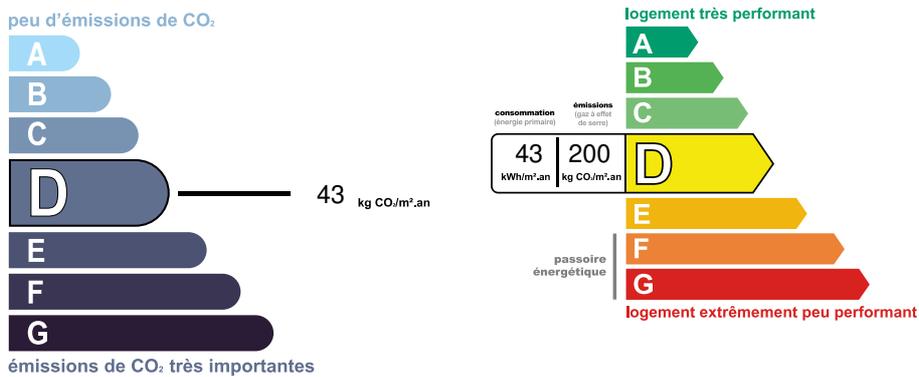
Nestenn Perpignan  
2 Rue Jean-François Marmontel  
66000 Perpignan

**N° Mandat : vs2960 / Réf : vs2960**

SPECIAL INVESTISSEURS, Uniquement disponible chez Nestenn, à deux pas de la gare de Perpignan, au sein d'une copropriété bien entretenue, Découvrez ce charmant appartement de type 3, en parfait état, sans travaux à prévoir et vendu loué. Cet appartement, baigné de lumière, est traversant et dispose de deux balcons pour profiter pleinement de chaque moment. Sont inclus dans la vente une place de parking et une cave en sous-sol. N'attendez plus pour nous contacter et saisir cette opportunité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

3 pièces	2 chambres	1 ascenseur	2 balcons	1 cave	1 salle d'eau	1 WC	1 fibre optique
3 <sup>ème</sup> étage	1 parking	52.25 m <sup>2</sup> habitables					



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 780 € et 1 110 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par SIMMAT Valentin. Agent commercial - RSAC : 947937389