



290 000 €

Maison Perpignan 7 pièces 172.65 m²

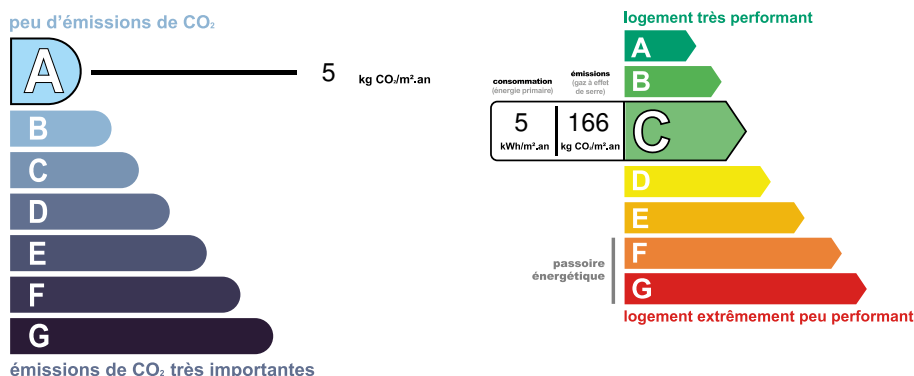
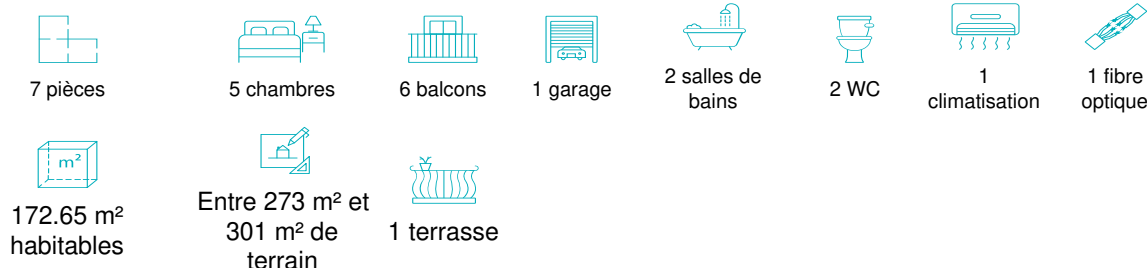
04 68 34 39 87

Nestenn Perpignan
2 Rue Jean-François Marmontel
66000 Perpignan

N° Mandat : vs3176 / Réf : vs3176

PERPIGNAN proche STADE AIMÉ GIRAL ! Opportunité à saisir ! Grande maison de 7 pièces sur 2 étages et située sur un terrain de près de 300 m², exposée sur 3 faces. En franchissant la porte d'entrée, vous découvrirez un dégagement qui dessert une chambre, une buanderie équipée d'une douche (avec accès sur le jardin) ainsi qu'un garage de plus de 30m². Au premier étage, une chambre avec sa propre salle d'eau, un WC indépendant et un magnifique séjour de 40m² qui donne sur une terrasse, communiquant avec la cuisine. Au second étage, vous trouverez trois chambres, toutes équipées de la climatisation, ainsi qu'une salle d'eau. Cette maison est en excellent état, aucun travaux n'est à prévoir. Elle dispose de double vitrage, de volets roulants électriques, de la climatisation, d'une porte sectionnelle pour le garage et d'un portail électrique. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 781 € et 2 409 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par SIMMAT Valentin. Agent commercial - RSAC : 947937389

