



255 600 €

Maison Pia 6 pièces 141.03 m2

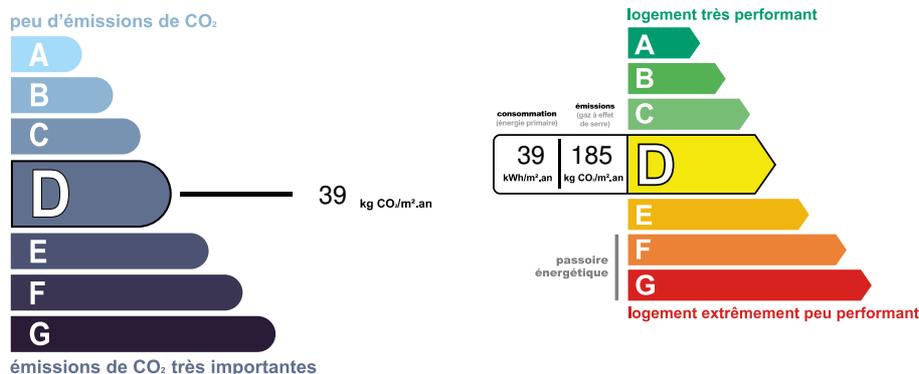
04 68 34 39 87

Nestenn Perpignan  
2 Rue Jean-François Marmontel  
66000 Perpignan

## N° Mandat : gr3140 / Réf : gr3140

- PIA - Découvrez cette magnifique maison traditionnelle de plus de 140 m2 en 3 faces située dans une impasse calme sur la commune de PIA. En rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée d'environ 10 m2, une cuisine ouverte sur son séjour, une chambre, une salle d'eau avec WC. À l'étage, trois belles chambres, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un séjour de plus de 25 m2, une salle de bains et enfin un WC indépendant. Les plus de cette maison ? Son extérieur, vous pourrez profiter d'une parcelle de plus de 450 m2 afin de partager de belles journées entre amis ou en famille. Un garage de 19 m2 vient compléter le tout. Cette maison regorge de potentiel, une vie de plain-pied est d'ores et déjà possible les aménagements ont déjà été effectués. Vous avez également la possibilité de séparer la maison en deux appartements. Vous recherchez une maison avec du charme et de beaux volumes ? N'attendez plus contactez-nous, cette maison est faite pour vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 748 € et 2 364 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ROSAS Grigoire. Agent commercial - RSAC : 949703367

