



140 400 €

Appartement Perpignan 3 pièces 55.98 m2

04 68 34 39 87

Nestenn Perpignan  
2 Rue Jean-François Marmontel  
66000 Perpignan

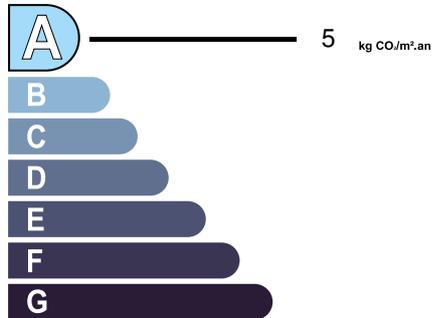
## N° Mandat : jf3113 / Réf : jf3113

PERPIGNAN Sud, Résidence TERRA VIVA, proche Auchan, appartement T3. Dans un immeuble récent et sécurisé, au rez-de-chaussée, très agréable appartement 3 pièces, composé d'un salon séjour cuisine ouverte, donnant sur une terrasse couverte et grand jardin, deux chambres avec placard, une salle de bains et un WC indépendant. Vous trouverez également un parking privatif sécurisé et abrité ! Appartement vendu avec locataire en place, pour de plus amples renseignements, contactez-nous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

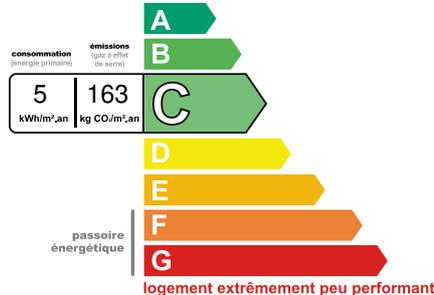


peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 630 € et 880 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par FLAHAUT Julie. Agent commercial - RSAC : 844214924



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES