



286 200 €

Palau del vidre, Maison 4 pièces 102.43 m<sup>2</sup>,  
jardin garage et dépendance

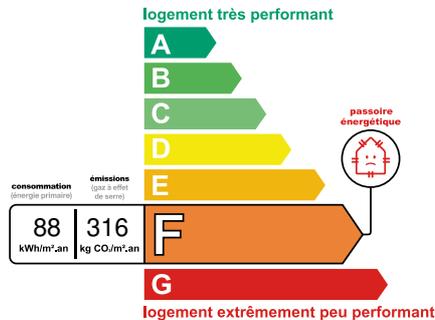
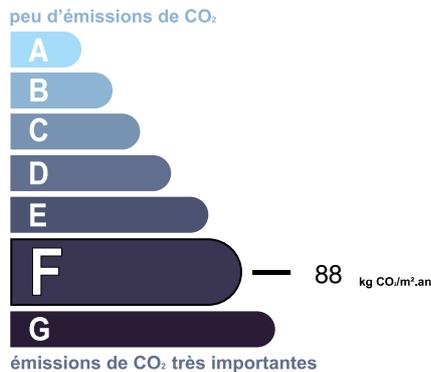
04 68 34 39 87

Nestenn Perpignan  
2 Rue Jean-François Marmontel  
66000 Perpignan

## N° Mandat : jf3178 / Réf : jf3178

Dans le charmant village de Palau del vidre, venez découvrir cette typique maison catalane de plein pieds Sur une parcelle de plus de 600m<sup>2</sup>, en 4 faces, elle se compose d'une belle pièce de vie, d'une cuisine aménagée séparée et pour le coin nuit vous disposerez de 3 chambres aux volumes agréables, d'une salle d'eau avec WC séparés et beaucoup de rangements . Vous apprécierez sa hauteur sous plafond, son charme d'antan, auxquels vous saurez amener une pointe de modernité grâce a la rénovation que vous lui apporterai ! Gros plus, une dépendance de plus de 30m<sup>2</sup> peut facilement être aménagée en logement annexe pour accueillir vos proches ou pour de la location saisonnière . Pour clôturer cet ensemble, vous disposerez d'un grand garage et d'un jardin piscinable .....à visiter sans tarder, nous avons les clés!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 600 € et 3 560 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par FLAHAUT Julie. Agent commercial - RSAC : 844214924



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES