



360 000 €

Maison Saleilles 4 pièces 113.56 m²

04 68 34 39 87

Nestenn Perpignan
2 Rue Jean-François Marmontel
66000 Perpignan

N° Mandat : gr3183 / Réf : gr3183

Venez découvrir cette charmante maison traditionnelle en trois faces située sur la commune calme et prisée de Saleilles. Vous trouverez à proximité une école, une boulangerie, un boucher et de nombreuses lignes de bus. La maison est composée au rez-de-chaussée d'une cuisine indépendante entièrement équipée et aménagée, un WC indépendant, une buanderie, et enfin d'un vaste séjour de plus de 30 m² qui s'ouvre sur une véranda d'environ 15 m² qui vous permettra de profiter pleinement de son espace barbecue en été comme en hiver ! Concernant l' étage, vous y trouverez trois belles chambres, un WC indépendant, une grande salle de bains, et enfin des combles aménagés. Pour l'extérieur, la maison dispose d'une piscine maçonnée fonctionnant au sel. Pour le stationnement, vous aurez la possibilité de garer un véhicule dans le garage de la maison et un autre devant celui-ci. Vous souhaitez avoir des informations complémentaires, n'attendez plus contactez-nous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



piscine



2 garages



1 salle de
bains



2 WC



1
climatisation



1 fibre
optique



115.56 m²
habitables



Entre 321 m² et
355 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂

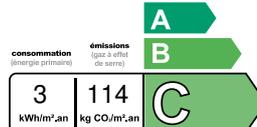


3 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 868 € et 1 174 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ROSAS Gr◇goire. Agent commercial - RSAC : 949703367

