



130 000 €

A VENDRE - APPARTEMENT - T4 -
PERPIGNAN

04 68 56 89 31

Nestenn Toulouges
24 avenue aristide maillot
66350 Toulouges

N° Mandat : TH-1554 / Réf : TH-1554

Situé au dernier étage, dans une résidence proche de toute commodité et des commerces de la commune de Perpignan, un appartement de type 4 se composant de la manière suivante : Salon / Séjour lumineux - Cuisine indépendante aménagée et équipée avec un garde manger attenant - 3 chambres - Salle de bains - Dégagement - WC indépendant. Le bien est traversant ce qui lui permet d'avoir une belle luminosité en journée, et de pouvoir profiter de son Balcon exposé SUD. En annexe une cave situé au rez-de-chaussée-de-chaussée. La résidence à plusieurs entrées et est équipé d'un portail électrique pour l'entrée principale. L'appartement sera vendu en état occupé, part une locataire y logeant depuis 25 ans. Pour une visite contactez moi au 06 13 70 63 72.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 gardien



1 salle de bains



1 WC

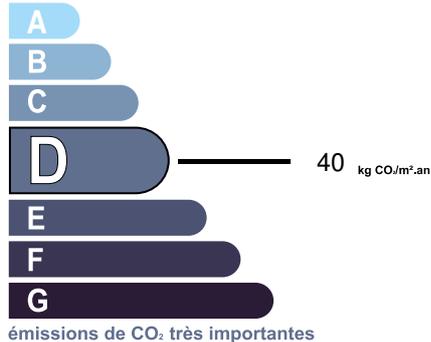


5 ème étage

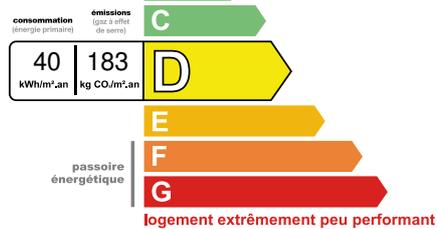


76.6 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES