



395 000 €

Brouilla villa récente 4 faces 131.17 m² 5 pièces.

04 68 36 39 85

Nestenn Saint-Génis-des-Fontaines
41 avenue du Maréchal Joffre
66740 Saint-Génis-des-Fontaines

N° Mandat : CC784 / Réf : CC784

Brouilla village idéalement situé à 15 minutes de la mer et de l'Espagne. Dans un secteur calme et recherché, cette villa lumineuse de construction traditionnelle et qualitative offre 131 m² habitables sur 2 niveaux. Le RDC distribue côté jour une entrée avec placards, un grand salon séjour exposé au sud et lumineux de 54 m², une cuisine ouverte aménagée et équipée avec double exposition, chacun bénéficiant d'une terrasse couverte. Côté nuit la suite parentale de plus de 26 m² comprend un dressing et une salle d'eau équipée avec douche italienne. WC indépendant. L'étage distribue 2 chambres de 13 m² avec vue sur les Albères, une salle de bain spacieuse et des WC indépendant. Prestations agréables : CLIM gainable et réversible, huisseries PVC et ALU, volets électriques, conduit de poêle existant. Le garage de 20 m² isolé et carrelé avec mezzanine pour du rangement profite d'une porte motorisée. Le sol en béton marqué et le portail d'une largeur XXL permet de rentrer 2 véhicule sur la parcelle. L'extérieur arboré se veut zen, nécessite peu d'eau et invite à des moments de convivialité avec un espace barbecue, une belle terrasse couverte orientée sud-ouest et une piscine hors sol. Le chalet récent en bois permet le rangement des outils de jardins. De l'espace, de la lumière et du charme pour ce bien dans lequel vous n'avez qu'à poser vos valises. Pour plus de renseignements, veuillez contacter l'agence NESTENN de Saint Génis des Fontaines au 04 68 36 39 85.



5 pièces



4 chambres



piscine



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique



2 parkings



131.17 m² habitables



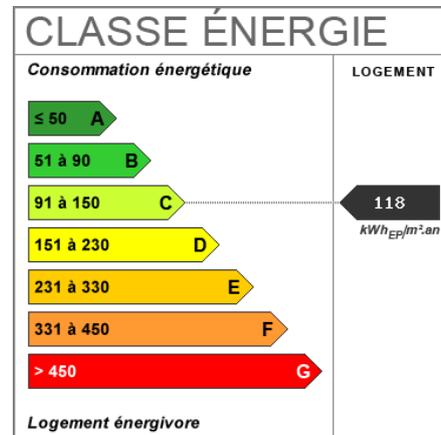
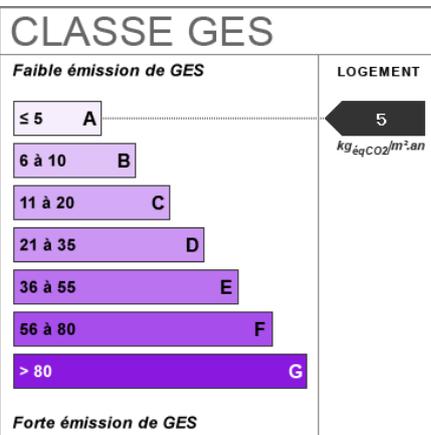
Entre 398 m² et 440 m² de terrain



2 terrasses



1 acces handicap



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

