



68 000 €

Appartement Perpignan 2 pièces 35.16 m2

04 68 34 39 87

Nestenn Perpignan
2 Rue Jean-François Marmontel
66000 Perpignan

N° Mandat : gr3244 / Réf : gr3244

- PERPIGNAN - Découvrez ce charmant appartement de type 2 entièrement rénové, idéalement situé au sein d'une petite copropriété dans le centre-ville de Perpignan entre la place des Poilus et la place de la République. L'appartement est composé d'une chambre avec balcon, d'une salle d'eau avec WC, et d'une cuisine aménagée équipée ouverte sur le séjour. Proche de tous les commerces et à seulement 5 minutes de la faculté de droit, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises. Idéal pour les investisseurs et les primo-accédants. Si vous souhaitez obtenir plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 balcon



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



2 ème etage



35.16 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
5 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
178 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 462 € et 624 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ROSAS Grégoire. Agent commercial - RSAC : 949703367



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES