



328 600 €

Corneilla Del Vercol maison 3 faces, 4 chambres, jardin et garage

04 68 34 39 87

Nestenn Perpignan
2 Rue Jean-François Marmontel
66000 Perpignan

N° Mandat : jf3265 / Réf : jf3265

A Corneilla del Vercol, proche des grands axes, venez découvrir cette charmante 3 faces érigée sur une parcelle de presque 400m². Si vous êtes à la recherche d'une véritable maison familiale, elle est faite pour vous ! Composée en rez de chaussée d'une entrée desservant sa cuisine semi ouverte pour cuisiner sans être coupé de la famille et des amis , d'un double séjour salon avec cheminée, d'une salle de jeux et d'une chambre . Accès possible aux extérieurs depuis toutes les pièces . Au premier étage , 3 chambres dont 2 aux volumes généreux de plus de 14m² avec dressing intégrés, une salle d'eau et un wc séparé. A l'extérieur vous apprécierez les différents espaces aménagés de détente, de jeux, de repas, et vous jouirez d'une réelle cuisine extérieur doté de son poêle à bois, pour un véritable jardin d'hiver prolongeant vos étés.... Coup de coeur assuré! à visiter sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique

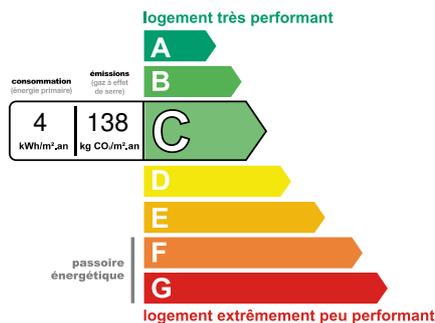
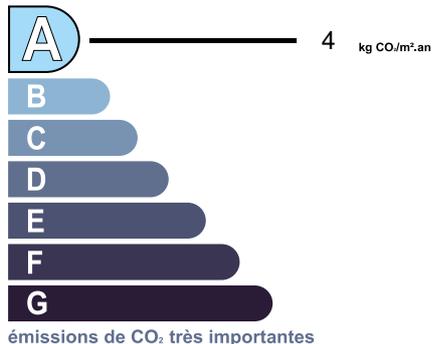


117.73 m² habitables



Entre 369 m² et
407 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 767 € et 1 038 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par FLAHAUT Julie. Agent commercial - RSAC : 844214924



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES