



67 000 €

Appartement Perpignan 2 pièces 47.64 m2

04 68 34 39 87

Nestenn Perpignan  
2 Rue Jean-François Marmontel  
66000 Perpignan

**N° Mandat : gr3270 / Réf : gr3270**

IDÉAL POUR INVESTISSEURS ! Découvrez ce charmant appartement de type T2 d'une superficie d'environ 47 m2, idéalement situé au sein d'une copropriété sécurisée, à proximité immédiate de toutes les commodités. Il se compose d'une chambre spacieuse d'environ 14 m2 avec balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour lumineux également agrémenté d'un balcon, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Parmi les avantages notables de cet appartement, un accès facile à un grenier privatif d'environ 5 m2 est offert. Pour le stationnement, vous bénéficierez d'une place de parking libre au sein même de la copropriété. L'appartement est actuellement loué, avec un locataire sérieux en place. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir. N'hésitez pas à nous contacter afin d'obtenir des informations complémentaires !



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 balcon



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



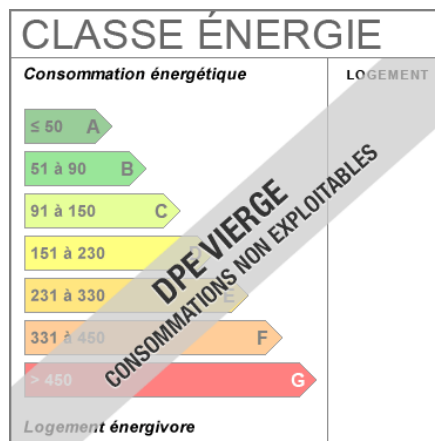
2 ème etage



47.64 m² habitables



DPE ancienne version.



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ROSAS Grégoire. Agent commercial - RSAC : 949703367



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES