



67 000 €

Appartement Perpignan 2 pièces 40.53 m2

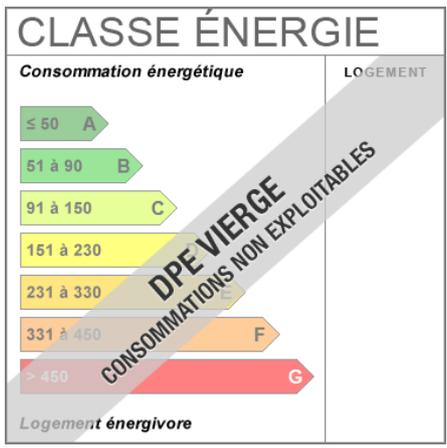
04 68 34 39 87

Nestenn Perpignan
2 Rue Jean-François Marmontel
66000 Perpignan

N° Mandat : gr3271 / Réf : gr3271

IDÉAL POUR INVESTISSEURS ! Découvrez ce charmant appartement de type T2 d'une superficie d'environ 41 m2, stratégiquement implanté au sein d'une copropriété sécurisée, à proximité immédiate de toutes les commodités. Il se compose d'une chambre spacieuse de 16 m2 avec balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour lumineux également agrémenté d'un balcon, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Vendu avec cave. Pour le stationnement, vous bénéficierez d'une place de parking libre au sein même de la copropriété. L'appartement est actuellement loué, avec un locataire sérieux en place depuis plusieurs années. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir afin de moderniser l'espace et lui redonner tout son éclat. Pour obtenir de plus amples informations, n'hésitez pas à nous contacter dès à présent !

- 
 2 pièces
 - 
 1 chambre
 - 
 1 ascenseur
 - 
 2 balcons
 - 
 1 cave
 - 
 1 salle de bains
 - 
 1 WC
 - 
 1 fibre optique
- 
 2 ème etage
 - 
 40.53 m² habitables



DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ROSAS Grégoire. Agent commercial - RSAC : 949703367