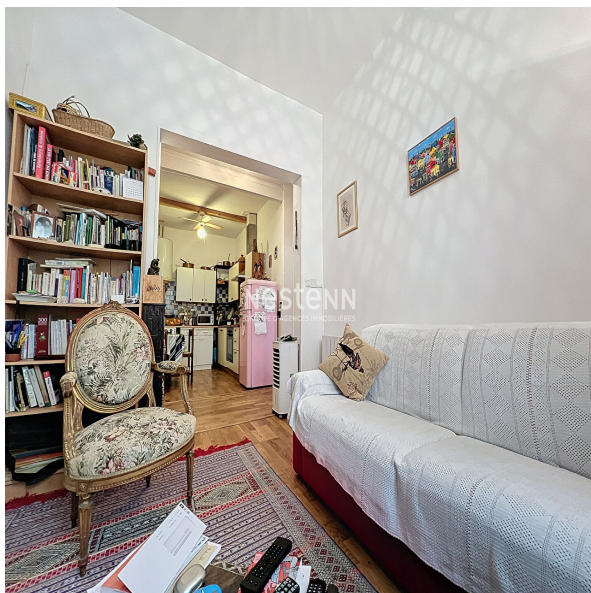




85 000 €

Perpignan 3 pièces en rez de chaussée

04 68 34 39 87

Nestenn Perpignan
2 Rue Jean-François Marmontel
66000 Perpignan

N° Mandat : jf3286 / Réf : jf3286

En exclusivité chez Nestenn A Perpignan, à 2 pas du centre ville, venez découvrir ce coquet appartement situé en rez de chaussée d'une petite copropriété aux faibles charges. Vous serez sous le charme de son style typique, de sa belle hauteur sous plafond et de sa jolie rénovation. Composé d'une cuisine, d'un salon, de deux chambres et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, il sera parfait pour votre résidence principale ou pour en faire un rendement locatif de type courte durée. A visiter sans tarder, coup de coeur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC

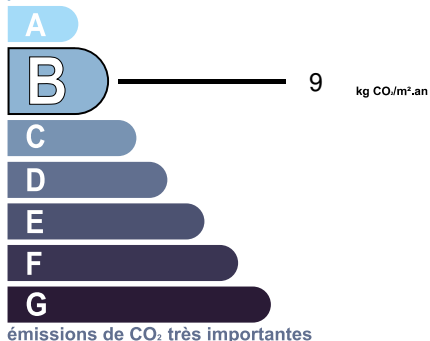


1 fibre optique

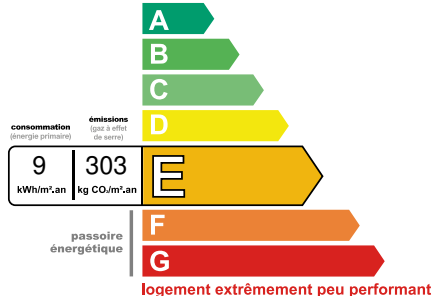


50.83 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 940 € et 1 310 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par FLAHAUT Julie. Agent commercial - RSAC : 844214924



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES