



316 990 €

Maison 5P Hameau de Flore Roissy-en-Brie

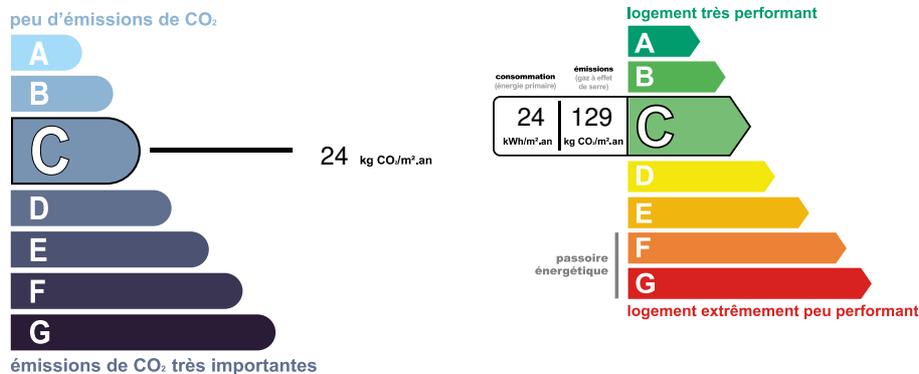
01 64 40 06 04

Nestenn Roissy en Brie
2 Av. Ancel de Garlande
77680 Roissy en Brie

N° Mandat : 480 / Réf : 721

À Roissy-en-Brie, dans le charmant Hameau de Flore, découvrez cette maison de 2006, de 88,71m², proposée en exclusivité par votre agence NESTENN. D'une luminosité remarquable et impeccablement entretenue, ce pavillon de 5 pièces et 3 chambres est un véritable bijou pour une jeune famille ou une famille en devenir. Idéalement située en impasse, elle offre un cadre paisible à proximité immédiate du centre-ville. Son excellent état général témoigne d'un entretien méticuleux et assure un confort de vie optimal dès l'emménagement. Les atouts de cette maison ne manquent pas : un espace de vie spacieux avec un séjour double de 35m² baigné de lumière, une cuisine américaine équipée avec son bar, des WC indépendants à chaque niveau, ainsi que trois chambres lumineuses à l'étage. De plus, son emplacement stratégique vous place à seulement 15 minutes à pied du RER E et à proximité des écoles (maternelle, primaire, collège). Si vous recherchez une résidence alliant confort, luminosité et proximité des commodités, ne cherchez plus, cette maison répondra parfaitement à vos attentes. Ne laissez pas passer cette opportunité, elle n'attend que vous ! Les + : PVC Double Vitrage, Isolation par l'extérieur de 20cm, Mezzanine pour du rangement, place extérieure privative et un Excellent DPE !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 930 € et 1 300 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DOUALLE Samy. Agent commercial - RSAC : 887478238

