



335 000 €

A VENDRE - MAISON - T4 - SAINT ESTÈVE

04 68 56 89 31

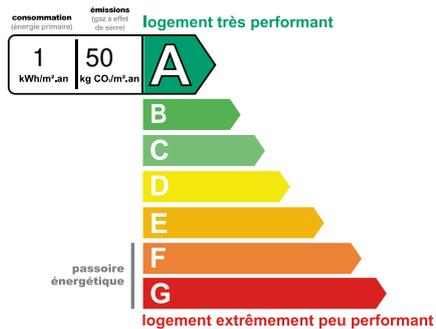
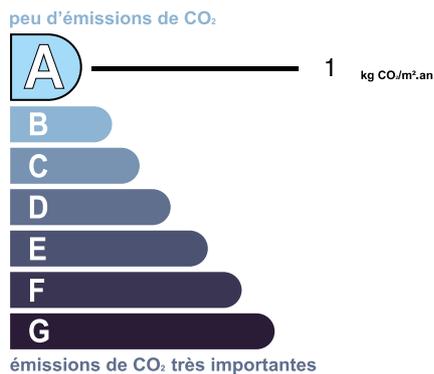
Nestenn Toulouges  
24 avenue aristide maillol  
66350 Toulouges

**N° Mandat : 1553 / Réf : TH-1553**

Villa moderne en R+1, située sur la commune de Saint-Estève, proche de toutes commodités. Le bien se compose de la manière suivante : Au rez-de-chaussée : un spacieux séjour/salon, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une suite parentale avec douche à l'italienne et son dressing, une buanderie et un WC indépendant. Au premier étage, cette villa bénéficie d'un deuxième WC indépendant, de 2 chambres de 12m<sup>2</sup> avec chacune leur accès à la terrasse, ainsi qu'une salle d'eau. Côté extérieur, vous retrouverez dans ce bien un garage fermé pouvant accueillir une voiture, ainsi qu'une terrasse bétonnée avec jardin. La maison est équipée de panneaux solaires avec contrat EDF. Pour une visite, contactez-moi au 06 13 70 63 72.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

 4 pièces	 3 chambres	 1 garage	 2 salles d'eau	 2 WC	 1 climatisation	 1 fibre optique	 1 parking
 114 m <sup>2</sup> habitables	 Entre 247 m <sup>2</sup> et 273 m <sup>2</sup> de terrain	 2 terrasses					



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 407 € et 551 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur