



119 880 €

Appartement Argeles Plage 2 pièce(s) 30 m2

04 68 92 14 51

Nestenn Argelès-sur-Mer
21 Avenue du Général de Gaulle
66700 Argelès-sur-Mer

N° Mandat : FL819 / Réf : FL819

Très bel appartement traversant, refait à neuf avec goût. Il est composé d'une cuisine équipée, d'un spacieux salon de 15m2 environ qui donne accès à une loggia de 10m2, communicante également à la chambre équipée de rangement. On trouvera aussi une jolie salle de bain avec toilette, ainsi qu'un placard d'entrée. La vue sans vis à vis sur les Albères vous comblera forcément lors de vos repas sur la terrasse. Cet appartement est situé dans une petite copropriété au calme, proche de toutes les commodités (boulangerie, pharmacie, arrêt de bus, école maternelle) et à seulement 400m de la mer.



2 pièces



1 chambre



1 er etage



30 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

14

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

283

kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 523 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES