



255 600 €

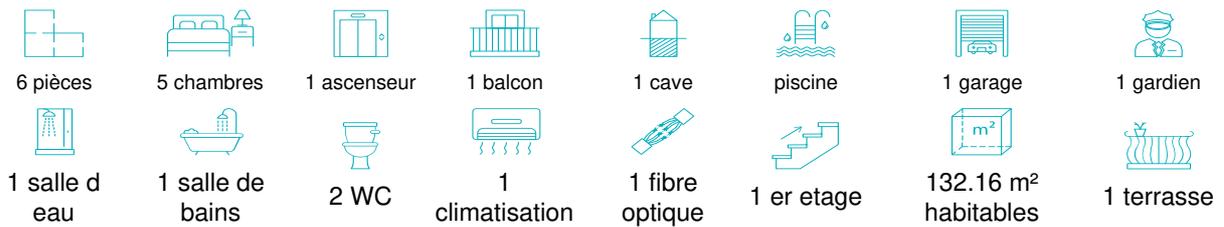
Perpignan appartement 6 pièces 132.16 m<sup>2</sup>,  
terrasses, garage et piscine

04 68 34 39 87

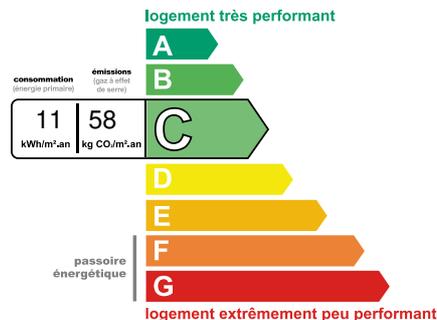
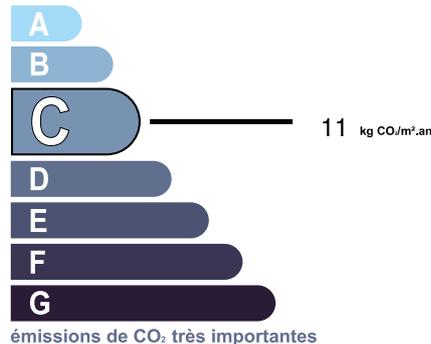
Nestenn Perpignan  
2 Rue Jean-François Marmontel  
66000 Perpignan

## N° Mandat : jf3347 / Réf : jf3347

A Perpignan, dans une résidence de standing sécurisée avec piscine et gardien, à deux pas du centre ville, venez tomber sous le charme de cet appartement de plus de 130m<sup>2</sup> habitable . Ce plateau lumineux s'articule autour d'une pièce de vie centrale de plus de 40m<sup>2</sup> avec vue sur le parc et la piscine. L'espace nuit se compose d'un bureau, de 4 chambres mesurant entre 9 et 16m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de plusieurs dressing sans oublier ces différents espaces extérieurs qui vous permettront de suivre le soleil de son lever à son coucher. Pour clôturer cet espace fabuleux, vous disposerez d'un garage de plus de 18m<sup>2</sup> et d'une mezzanine de stockage de plus de 17m<sup>2</sup>. Bien rare sur le marché, à visiter sans tarder!



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 567 € et 767 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par FLAHAUT Julie. Agent commercial - RSAC : 844214924



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES