



449 000 €

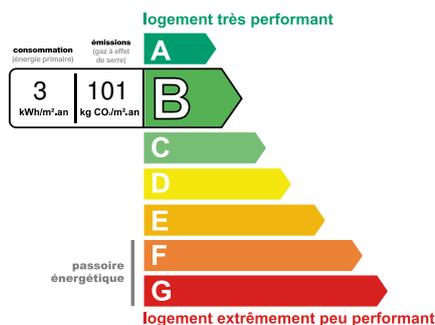
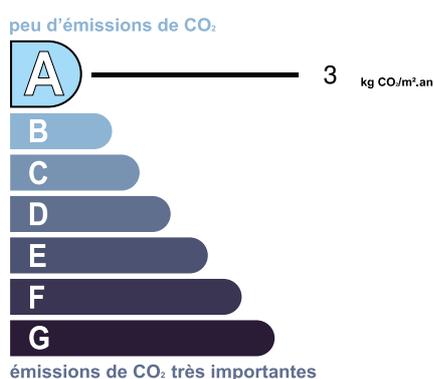
Maison à vendre à Montesquieu Des Albères, avec dépendances sur 1492 m<sup>2</sup> de terrain

04 68 36 39 85

Nestenn Saint-Génis-des-Fontaines  
41 avenue du Maréchal Joffre  
66740 Saint-Génis-des-Fontaines

## N° Mandat : FR833 / Réf : FR833

A 10 minutes des plages d'Argelès-sur-Mer, dans la commune de Montesquieu- des-Albères, cette maison se situe au calme dans un écrin de verdure. Le terrain de 1492 m<sup>2</sup>, arboré et sans vis-à-vis , vous propose une piscine exposée sud avec une vue imprenable sur les Albères, une cuisine d'été, plusieurs terrasses et des espaces de jeux. L'habitation principale, de plain-pied , se compose d'un salon/ séjour avec cheminée d'environ 42 m<sup>2</sup>, d'une cuisine semi ouverte, d'une suite parentale avec salle d'eau, de deux autres chambres et d'une seconde salle d'eau. Le studio indépendant avec kitchenette et salle d'eau bénéficie d'un petit jardin intimiste et d'une véranda équipée d'un jacuzzi. De quoi faire plaisir à votre famille et à vos amis, ou encore d'envisager quelques locations. Les plus de ce bien! Les panneaux photovoltaïques en autoconsommation et revente du surplus. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements et une visite !!! L'agence NESTENN Saint Génis Des Fontaines au 04 68 36 39 85. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ROUSVOAL Faustine. Agent commercial - RSAC : 753313121