



325 000 €

A VENDRE - TOULOUGES - VILLA PLAIN-
PIED - PISCINE

04 48 22 12 58

Nestenn Saint Esteve
Résidence l'Eden, 4 Rue Maurice DRUON
66240 Saint Esteve

N° Mandat : / Réf : CF-1575

Opportunité rare sur le marché, venez rapidement découvrir cette charmante maison 3 faces Plain-pied de 91 m² construite en 2010 et édifiée sur un terrain clôturé de 426m². Idéalement située dans un quartier calme et pavillonnaire à proximité du centre du village et de toutes commodités. Elle se compose d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse de plus de 40m², comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon/séjour, de 3 chambres avec placard intégrés, d'une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire, d'un garage de 15m² avec porte motorisée, ainsi que deux stationnement privatif devant la maison. Une climatisation réversible dans chaque pièce. Un beau jardin avec piscine au sel, et une vue imprenable sur le Canigou qui vous séduira. A visiter sans plus tarder
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



piscine



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



2 parkings



91 m² habitables



Entre 405 m² et
447 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



3 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 638 € et 864 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES